

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ DĨ AN

Số: 1179 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Dĩ An, ngày 21 tháng 4 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ số 1359QSDĐ/CQĐH do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thành phố) Dĩ An cấp ngày 02 tháng 3 năm 1998 cho bà Nguyễn Thị Búp, được đăng ký biến động sang tên bà Lê Thị Nhâm ngày 15 tháng 8 năm 2008  
(Đất tọa lạc tại: khu phố Tây B, phường Đông Hòa)

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ DĨ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 168/TTr-TNMT ngày 10 tháng 4 năm 2025 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Dĩ An và Văn bản số 5144/CNVPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 26 tháng 11 năm 2014 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Dĩ An về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ số 1359QSDĐ/CQĐH do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thành phố) Dĩ An cấp ngày 02 tháng 3 năm 1998 cho bà Nguyễn Thị Búp, được đăng ký biến động sang tên bà Lê Thị Nhâm ngày 15 tháng 8 năm 2008. Tại thửa đất số 246 và 247, tờ bản đồ số 03, khu phố Tây B, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Thực hiện Bản án số 32/2016/DS-ST ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Dĩ An về việc tranh chấp hợp đồng

chuyển nhượng quyền sử dụng đất và Quyết định số 5659/Q9-UBND ngày 20/10/2017 của Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Dĩ An về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ số 1359/QSDĐ/CQĐH do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thành phố) Dĩ An cấp ngày 02 tháng 3 năm 1998 cho bà Nguyễn Thị Búp, được đăng ký biến động sang tên bà Lê Thị Nhâm ngày 15 tháng 8 năm 2008.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện.

1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Dĩ An chủ trì, phối hợp Ủy ban nhân dân phường Đông Hòa tổ chức công bố, bàn giao hoặc niêm yết Quyết định này theo quy định.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Dĩ An thực hiện thủ tục cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Bà Lê Thị Nhâm có quyền khiếu nại, khởi kiện Quyết định này theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Hòa, bà Lê Thị Nhâm và cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- TT. HĐND thành phố;
- CT, PCT (KT);
- Như điều 4 (thi hành);
- LĐVP HĐND - UBND;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Trọng Tài